



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	החוץ
יחידה מזמינה:	מש"ב
תאריך:	09/07/2025

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה $\square$ (29)3 / $\square$ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ProProperty היא חברת סחר חדשנית ושחקן פעיל בשוק השירותים המסחריים והנדל"ן באוקראינה. צוות המומחים שלה יישם בהצלחה פרויקטים רבים של נדל"ן מסחרי ברחבי המדינה, ובנה מוניטין איתן של אמינות ויעילות. עם תחילת הפלישה הרוסית בקנה מידה מלא לאוקראינה בשנת 2022, ProProperty התאימה במהירות את פעילותה כדי לענות על הצרכים הדחופים של המציאות החדשה. אחת היוזמות המרכזיות של החברה הפכה לסיוע לשותפים אזוריים בהעברת עסקים, צוותים ותשתיות חיוניות מאזורי קו החזית ואזורים בסיכון גבוה. כתוצאה משיתוף פעולה הדוק עם קהילות מקומיות, עסקים ורשויות ProProperty, הרחיבה את משימתה על ידי השקת כיוון אסטרטגי חדש – מתן תמיכה בתשתיות קריטיות. החברה מספקת באופן פעיל ציוד חיוני, פתרונות טכניים ומשאבים כדי לקיים פונקציות קהילתיות חיוניות באזורים שנפגעו מהמלחמה. כיום ProProperty, לא רק ממשיכה את עבודתה בתחום הנדל"ן המסחרי, אלא גם ממלאת תפקיד חיוני בתמיכה בחוסן של אוקראינה על ידי סיוע בשיקום ותחזוקת תשתיות קריטיות, והבטחה שקהילות ועסקים יוכלו להמשיך לפעול גם בתנאים המאתגרים ביותר. כיום, PROPROPERTY הינה החברה היחידה המייצרת ומפיצה באוקראינה מערכות לטיהור מי שתייה, בכלל, ואת המערכת אותה אנו מעוניינים לרכוש "ReH2O", בפרט.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☒ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	PROPROPERTY
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

אומדן / שווי ההתקשרות:	1,176,000 דולר כולל מע"מ – <u>הערה</u> : בשל הקושי בביצוע עסקאות מט"ח בסדר גודל כזה באוקראינה, המימון, לכשיאושר יתבצע במ"מ.
תקופת ההתקשרות:	12 חודשים

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

מדובר בספק בלעדי, אשר פיתח והינו היצרן והמשווק היחיד של המוצר באוקראינה. נכון להיום לא קיימים באוקראינה גורמים מתחרים או חברות נוספות המייצרות מוצר זה או המבוססות על טכנולוגיה דומה. כמו-כן, הייבוא לאוקראינה מסורבל, יקר ולא בטוח בשל סגירת המרחב האווירי והימי מה שמעניק להתקשרות עם חברה מקומית חשיבות כפולה.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה):

תהליך איתור ספקים נוספים: נערך סקר שוק מקיף ויסודי לאיתור ספקים רלוונטיים. התהליך כלל מספר אפיקי פעולה: סריקה דיגיטלית – חיפוש ואיתור חברות באמצעות רשת האינטרנט, מינוף קשרים מקצועיים – פנייה לספקים וחברות על בסיס היכרות וניסיון קודם שלנו עם ספקים מקומיים, פגישות ובחינת מוצרים – קיום פגישות עם נציגי החברות השונות, במהלכן הוצגו ואופיינו צרכי השגרירות.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ):

חרף המאמצים הרבים והמגעים שנוצרו עם מגוון חברות באוקראינה, אף אחת מהן לא סיפקה מענה הולם לדרישות שהוצגו. הפערים העיקריים שזוהו היו: אי התאמה פונקציונלית - הפתרונות החלופיים שהוצעו לא תאמו את המפרט הטכני הנדרש ואת תנאי השטח והסביבה הייחודיים במחוזות מזרח אוקראינה, ובפרט באזורים שבהם נפגעו תשתיות התברואה והמים באופן חמור, עלויות חריגות- הצעות המחיר שהתקבלו עבור פתרונות חלופיים היו גבוהות באופן משמעותי וחורגות ממסגרת התקציב שאושרה (ר' הערתנו לעיל לגבי ייבוא). מסקנה והמלצה – מהבדיקה המעמיקה עולה כי חברת **PROPPROPERTY** הינה היצרן והספק היחיד של מערכות המים המבוקשות. מערכות אלו מוגנות כפטנט רשום וייחודי על שם החברה, תוכננו באופן ספציפי לסוג העבודה הנדרש כיום באוקראינה ומהוות את הפתרון היחיד אשר עונה באופן מלא על צרכי השטח. לאור האמור, אנו ממליצים על התקשרות ישירה עם הספק המקומי באוקראינה, כספק יחיד לרכישת המערכות.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

3. נימוקים והערות נוספות

1. כאמור, בהנחיית שר החוץ גדעון סער, משרד החוץ יעניק לאוקראינה סיוע הומניטרי חדש בדמות מערכות טיהור מי שתייה ניידות. המהלך נועד לתת מענה למחסור המחריף במים באזורים מזרחיים במדינה, שם נפגעו תשתיות מים אזרחיות כתוצאה מהפצצות רוסיות חוזרות ונשנות ועומס חום לא רגיל במדינה. חבילת הסיוע תכלול 6 מערכות מים שכל אחת מהן מסוגלת לספק מי שתייה לעד 30,000 בני אדם. לפי התכנון, המערכות יותקנו במחוזות מזרח ודרום מזרח אוקראינה, ובפרט באזורים שבהם נפגעו תשתיות התברואה והמים באופן חמור. הסיוע מגיע בהמשך לשורת פעולות סיוע קודמות שנקטה ישראל מאז פרוץ המלחמה בפברואר 2022 - בהן הפעלת רכבות אוויריות ויבשתיות להעברת מזון ותרופות, הקמת בית חולים שדה בחודשים הראשונים ללחימה, וחלוקת מאות מערכות לאספקת חשמל לרשויות מקומיות ברבעון הראשון של 2025. כעת, עם ההנחיה החדשה של השר סער, משרד החוץ מבקש להרחיב את היקף הסיוע הניתן לאוקראינים באזורים מוכי קרבות, ולתת מענה גם למצוקות התשתית - ובפרט נגישות למים ראויים לשתייה.	2. ייחודיות המוצר: ReH2O הינה מערכת לטיהור מקורות מים בהיקף גדול של 90,000 ליטר ביום כלומר אספקה על בסיס של צרכי השתייה לכ- 30,000 איש. המערכת יכולה לטהר מקורות מים תת קרקעיים (למשל בארות מים) ומעל הקרקע (למשל אגמים, נהרות) כך שהיא מתאימה לטווח רחב של אזורים גאוגרפיים. כמו-כן, המערכת פועלת באופן עצמאי ואינה דורשת חיבור לתשתיות מים או חשמל מקומיות בדרום מזרח אוקראינה, תשתיות רעועות שמרביתן נפגעו במהלך המלחמה. תמונות בקובץ המצורף.	3. עקב המלחמה המתמשכת באוקראינה, נתקלנו באתגרים משמעותיים במציאת חברות חיצוניות, כולל מישראל, שיוכלו לספק ולהתקין מוצרים קריטיים לאספקת מים באזורים המיועדים, בפרק זמן קצר ובדחיפות המתבקשת. עיקר הקושי נעוץ בקשיי הייבוא אשר תוארו לעיל זאת לצד הסיכונים הכרוכים בהגעה למדינה בעת הזו. מבחינה מקצועית יש לחברות מקומיות יתרון בהיכרות עם הצרכים בשטח, האתגרים התשתיתיים המקומיים וקשר עם גורמים מקומיים רלוונטיים כגון רשויות מקומיות, קהילות וספקי משנה שונים. אלו הגורמים המרכזיים שהובילו אותנו להתקשר עם ספק מקומי.
עם אישורכם, תנאי התשלום והפעילות יידנו בנפרד ועפי הצרכים.		

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	קצין מנהלה - קייב	נדב דגן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית